

경기창작캠퍼스 창작기회공간 조성사업 건축설계 제안공모 공고문

(재)경기문화재단은 경기창작캠퍼스 창작기회공간 조성사업을 위한 기본 및 실시설계 용역 제안공모를 다음과 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2024년 11월 26일

(재)경기문화재단

1. 공 모 명 : 경기창작캠퍼스 창작기회공간 조성사업 제안공모

2. 공모개요

가. 사 업 명 : 경기창작캠퍼스 창작기회공간 조성사업 제안공모

나. 대지위치 : 경기도 안산시 단원구 선감로 101-19 (경기창작캠퍼스)

다. 부지면적 : 54,545㎡

라. 대상시설 : 경기창작캠퍼스 내 2개 건물 리모델링(창작스튜디오 1동, 2동)

(1) 창작스튜디오 1동: 지상1층 ~ 4층, 연면적 1,316.67㎡

(2) 창작스튜디오 2동: 지상1층 ~ 3층, 연면적 2,389.77㎡

마. 연 면 적 : 총 3,706.44㎡

바. 건축용도 : 교육연구시설

사. 예정공사비 : 2,804백만원(부가세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, 철거, 가시설 등에 대한 총 공사비임

※ 각종 분담금(상·하수도, 전기, 가스 등)에 대하여 사전조사를 실시하여 해당 금액을 별도 표시하여야 하며, 발주기관이 부담

아. 예정설계비 : 190백만원(부가가치세, 손해보험료 포함)

※ 건축협회의 및 관련법에 따른 행정절차에 필요한 자료작성 및 제반 분야의 설계비와 구조검토, 인허가 등 일체의 비용을 포함(해당시)

자. 설계기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

3. 공모방식 : 제안설계 공모

4. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제9조에 의한 결격사유가 없는 자, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자
- 나. 공고일로부터 작품접수 마감일까지 부도 또는 도산상태에 있거나, 해당관청으로부터 효력상실, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한, 부정당업체 지정 및 기타 이와 유사한 행정처분 중이 아닌 자
- 다. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자로서, 상기 ‘(1)’ 항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조 및 「동법 시행규칙」 제14조의 규정에 의한 자격을 구비한 업체로서 「동법 시행령」 제92조에 의거 제한받지 않은 자
- 마. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」에 의하여 반드시 나라장터(G2B)에 입찰신청 제출 마감일 전일까지 허용업종 건축사사무소(4817)업종으로 등록한 업체로서 공모서 제출 마감일까지 해당 공모 참가자격 유지 필수
- 바. 참가등록일 및 접수기간 내 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
※ 참가등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 “업무정지중이 아님”을 증빙하는 서류를 함께 제출
- 사. 심사위원, 전문위원, 운영위원 등 공모관계자 및 그가 속한 조직의 직원과 가족은 설계공모에 응모 불가
- 아. 공모에 등록한 참가자는 다른 팀에 중복하여 등록 불가
- 자. 공동수급(공동이행방식)으로 공모에 참여할 수 있으며, 공동 수급체 구성원은 2개 업체(개인 또는 법인) 이내, 최소지분율은 10%이며 공동참가자중 1인을 대표자로 선임
(1) 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 국내 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능

- (2) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함
- (3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련규정에 따름
- (4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨
- (5) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 (서식 제6호)에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청시 제출
- (6) 당선자가 전기·통신·소방설계에 대한 자격이 없는 경우 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록자, 소방시설공사업법에 의한 소방시설설계업(기계,전기) 등록자, 엔지니어링 산업진흥법에 의한 엔지니어링사업자로 등록한 자 또는 기술사법에 의하여 기술사사무소를 개설한 자와 공동도급 (분담이행방식) 방식의 공동수급체를 구성 후 발주자와 계약하여야 함 (이 경우 건축사 사무소를 개설한자는 공동수급체 대표자가 되어야 함)

차. 제안공모 당선자는 용역계약 시 아래 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 있는 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 함

- (1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 또는 전력 전문설계업(2종) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설 부문(건축전기설비)를 등록한 업체
- (2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반 소방 시설설계업(전기와 기계 분야 모두 포함)을 보유한 업체
- (3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

5. 유의사항

가. 공모 참가를 희망하는 응모 업체는 1) 방문접수를 통한 참가등록 2) 현장설명회 참석을 모두 완료해야 하며, 참가 미등록 혹은 현장설명회 불참 시 공모안 접수(작품제출) 불가

- (1) 참가등록 : 2024.12.03.(13:00~16:00), 경기창작캠퍼스 선감동 2층 회의실
- (2) 현장설명회 : 2024.12.04.(14:00~16:00), 경기창작캠퍼스 선감동 2층 회의실

나. 참가등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 “업무정지중이 아님” 을 증빙하는 서류 제출

6. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	세 부 내 용
공 고	‘24. 11. 26. (화)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조달청 나라장터 공고 ◦ 경기문화재단 및 경기창작캠퍼스 홈페이지
참가등록	‘24. 12. 03. (화) 13:00 ~ 16:00	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장 소 : 경기창작캠퍼스 선감동 2층 회의실 ◦ 방문접수만 가능(우편접수 불가)
현장설명회	‘24. 12. 04. (수) 14:00 ~ 16:00	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장 소 : 경기창작캠퍼스 선감동 2층 회의실 ◦ 현장설명회 필참
질의접수	‘24. 12. 05. (목) ~ ‘24. 12. 06. (금)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ E-mail 접수(주소: leeeeees@ggcf.or.kr) ◦ 접수여부 반드시 유선 확인 (Tel: 032-890-4817)
질의회신	‘24. 12. 11. (수)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 응모신청서 접수업체에 한하여 E-mail 통보
제안서 작품접수	‘24. 12. 18. (수) 13:00 ~ 16:00	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장 소 : 경기창작캠퍼스 선감동 2층 사무실 ◦ 방문접수만 가능(우편접수 불가)
작품심사	‘24. 12. 20. (금) 14:00 ~ 18:00	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장 소 : 경기창작캠퍼스 선감동 2층 회의실 ◦ 별도 통보(발주처 사정상 변동가능)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 경기창작캠퍼스 홈페이지 게시 ◦ 당선자 개별 통지

※ 상기 일정은 발주청의 사정에 따라 일부 장소·일정 등이 변경될 수 있음

7. 제출도서 및 작성요령 : 설계공모 지침서 참조

8. 심사 및 입상작 선정방법 : 설계공모 지침서 참조

9. 입상작 및 보상

가. 공모 당선작(1점): 설계용역 수의계약권 부여

나. 공모 입상작(최대 2점-우수작 및 가작): 예정설계비의 10% 내에서 보상금 지급

※ 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우, 당선작 등을 선정하지 않을 수 있음

10. 기타 안내사항

가. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

나. 참가등록과 공모안 접수(작품 제출)은 방문접수를 통해서만 가능하며, 모든 참가 등록 업체는 현장설명회 필참 (불참 시 작품 제출 불가)

다. 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하며, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름

라. 문의

- 사업 및 공모에 관한 사항 : 지역문화본부 창작지원팀 (☎032-890-4817)
- 등록 및 접수에 관한 사항 : 지역문화본부 창작지원팀 (☎032-890-4813)
- 전자입찰이용에 관한 사항 : 나라장터 시스템 콜센터 (☎1588-0800)

(재)경기문화재단에서는 각종 불공정행위, 부당요구 등을 근절하기 위해 부패(비위) 행위 신고 제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 인권감사관실 채치용 (e-mail : corpse87@ggcf.or.kr / ☎ 031-231-7286)