

# 경기창작캠퍼스 선감아트홀 용도변경을 위한 시설 개선공사 소액수의 견적 제출 공고

입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참여하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙
- 국가종합전자조달시스템 전자 입찰특별유의서
- 국가종합전자조달시스템 입찰 참가 등록 규정
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준
- 청렴계약 이행 각서 및 청렴계약 특별유의서
- 기타 동 사업과 관련된 법령 등
- 본 공사는 건설공사 발주 세부기준 제4조(종합공사와 전문공사의 구분)에 따라 다수의 공종이 수반되는 공사로서 **종합건설업의 종합적인 계획·관리·조정이 필요**하여 건설업역 규제 폐지에 따른 **건설업역간 상호시장 진출이 허용되지 않는 공사**이며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 제1항 제5호 [금액기준 (추정가격 4억원 이하 종합공사) 수의계약 가능 공사]에 따른 총액 견적 제출 수의계약입니다.
- 본 입찰은 과업 내용상 재해·안전사고 발생 가능성이 있다고 판단되는 공사로 중대재해 처벌법 제4조 및 제9조 (안전 및 보건 확보 의무)가 적용되며, 산업안전보건법 간접공사비 요율에 따라 산업안전 관리비 계상 및 정산 의무화 대상입니다.
- 견적 제출에 참여하고자 하는 자는 근로자의 안전 보호를 위한 안전보건 관리 준수 서약서를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건 관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주하며 안전보건 관리 책임자, 안전관리 대책에 대한 사전검토가 진행되며, 이에 따른 자격증, 노무의 취업상태, 각종 증빙서류를 요청할 수 있습니다.

## 1. 견적 제출에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 경기창작캠퍼스 선감아트홀 용도변경을 위한 시설 개선공사

나. 공사개요 : 선감아트홀 부분 용도변경을 위한 방화문 신설 및 장애인 편의시설 개선 공사

다. 추정금액 : 금87,406,000원

- 추정가격 금79,460,000원, 부가가치세 금7,946,000원

라. 기초금액 : 금87,406,000원

마. 공사기간 : 착공일로부터 40일

바. 공사장소 : 경기도 안산시 단원구 선감로 101-19 경기창작캠퍼스

※ 입찰 전 공사내역서, 시방서 등에 대하여 반드시 열람 후 투찰 하시기를 바라며, 미숙지에 따른 모든 책임은 투찰자에게 있습니다.

## 2. 견적서 제출 및 개찰

가. 제출기간 : 2025.03.26. 14:00 ~ 2025.04.01. 15:00

※ 제출기간 중에는 견적서의 제출이 24시간 가능합니다.

나. 제출방법 : 조달청 전자입찰시스템이용 제출

다. 개찰일시 : 2025.04.01. 16:00 / 경기문화재단 입찰집행관 PC

라. 유의사항 : 한번 제출한 견적서는 수정 또는 취소할 수 없습니다.

단, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」(조달청 고시) 제13조 2항에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

## 3. 견적 제출 방법

가. 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 전자입찰입니다.

나. 본 입찰은 총액계약, 소액수의 견적 입니다.

다. 본 공고는 지역제한(경기도) 입찰입니다.

라. 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

마. 본 공사는 노무비 구분 관리 및 지급 확인제 적용 대상입니다.

바. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 반영 대상 공사입니다.

## 4. 견적 제출 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 규정에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 시행령 제92조에 의한 자격 제한 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제5장 <별표1>에 따른 수의계약 배제 사유에 해당하지 아니한 업체로 아래의 자격 요건을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.

- ① 「건설산업기본법」에 의한 **건축공사업(0002) 또는 토목건축공사업(0003)** 등록하고 입찰참가 등록마감일 기준으로 같은 법 시행령 별표2의 공사업종 등록 기준을 갖추고 이를 시공 중 유지할 수 있는 업체

※ 본 공사는 다수의 공종이 수반되는 공사로서, 종합적인 계획·관리·조정이 필요하여 시공자격업체를 **종합공사로 제한하는 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사**입니다.

- ② 견적서 제출 안내 공고일 전일부터 견적서 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 사항 증명서의 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다) 가 **경기도 내에 소재한 업체**

나. 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은 법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용 범위)에 따라 **직접 시공 원칙이 적용**되며, 이를 위반할

때 ‘계약의 해제·해지’ 및 관련 법령에 따른 ‘부정당 업자 입찰 참가 자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 공동도급 : 없음

라. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰 서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰 서비스 유의 사항 안내 참고)

마. 무자격자가 고의로 입찰(견적서 제출)에 참가한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방계약법”) 시행령 제92조(부정당 업자의 입찰 참가자자격 제한)에 따라 부정당 업자로 제재될 수 있습니다.

## 5. 현장설명 및 설계도서 열람

별도의 현장설명은 실시하지 않으며, 설계서 열람으로 같음합니다.

[설계도서 열람 장소 및 기간 : 경기창작캠퍼스, 2025.03.31.(목) 18:00까지]

## 6. 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자 결정은 입찰자 중 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 87.745%이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 중 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제5장 수의계약 운영요령 <별표 1>의 수의계약 배제 사유에 해당하지 않는 최저가격을 제출한 자를 계약 상대방으로 결정합니다.

나. 예정가격 결정 : 기초금액을 기준으로 ±3%범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 견적 제출에 참여하는 업체가 각각 2개씩 추천한 예비가격 중 가장 많이 선택된 4개의 예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

다. 동일 가격 견적 제출자가 2인 이상일 때에는 조달청 전자조달시스템에 의한 자동추첨 방식에 따라 낙찰자를 결정합니다.

※ 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 견적 제출자가 면세 사업자인 경우 견적 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰 하여야 하며, 개찰 결과 낙찰자가 면세 사업자인 경우 낙찰 금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

## 7. 청렴계약(서약)제 이행준수

가. 본 계약은 지방계약법 제6조의2에 따라 청렴서약제가 적용됩니다.

나. 본 견적 제출자는 반드시 입찰서 제출시 청렴서약제에 관한 내용을 숙지하고 승낙하여야 하며, 청렴서약서에 관한 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

다. 본 견적 제출자는 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자는 계약체결시 청렴서약서를 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.

8. 견적 제출의 무효 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 공사입찰 유의서, 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

9. 공사의 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산

가. 낙찰자는 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료에 대하여 예정가격 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비	환경보전비	기계대여대금 지급보증수수료
564,399원	73,089원	716,445원	1,874,710원	305,166원	42,723원

나. 계상된 보험료 및 정산 항목 대상 경비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준과 기타 관련 법령에서 정한 바에 따라 기성대가 및 준공 대가 지급 시 사후정산(준공계 제출 전 확인)을 하여야 합니다.

다. 「산업안전보건법」 제72조에 따라 계상된 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사용하고 사용내역을 확인받아야 합니다.

라. 「건설기술진흥법 시행규칙」 제61조에 따라 산출된 환경보전비는 「환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침」 제10조에 따라 사용하고 사후 정산합니다.

마. 건설 하도급대금·건설 기계대여금지급 보증서 발급 비용은 사후정산(준공계 제출 전 확인) 하여야 합니다.

10. 공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급 확인

가. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 건설근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 시행 대상 공사입니다.

나. 계약상대자는 지방자치단체입찰 및 계약집행기준 제9장 9절 9에 의거 계약상대자는 본 공사의 노무비에 대해 별도의 전용계좌를 개설하여 일반 공사대금과 구분하여 관리해야 합니다.

다. 계약상대자는 착공계 제출시 노무비 구분관리 및 지급확인 합의서와 기성·준공계 제출 시 자재·장비사용 및 지급계획서를 제출하여야 합니다.

11. **건설기계대여금 지급보증 관련 사항** : 건설기계대여금 지급보증제도가 적용되는 공사로 건설기계관리법 제22조 및 건설산업기본법 제68조의3 규정에 따라 표준 임대차 계약서를 작성하고 건설기계대여금지급보증서를 발급하여야 하며, 대가 청구 전 공사 감독관에게 건설기계 사용 내역서(선 지급 시에는 건설기계 임대료 지급 내역서도 제출)를 제출하고, 기성 및 준공대가 청구 시 구분하여 청구하여야 합니다.

## 12. 하도급계약 관련 사항

가. 해당 공사에 대한 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 건설산업기본법령에 따르며, 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 하도급 계약이 있는 경우 낙찰을 받은 사업자는 하도급 계약 체결 시 수급사업자(하도자)와 협의하여 「하도급대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다. 다만, 하도급자가 원사업자의 재무구조와 공사의 규모 등을 고려하여 보증이 필요하여 지급보증을 요구할 경우에는 해당 원도급자는 하도급자에게 하도급 대금 지급 보증서를 제출해야 합니다.

※ 불가피한 사정이 있어 합의서 제출이 곤란한 경우에는 그 사유를 명시하여 반드시 서면으로 발주부서에 제출

다. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 원도급자의 하도급대금 미지급 사실이 확인 된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.

라. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급대금을 「건설산업기본법」, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우, 하도급 대금 지연 지급 또는 부당 지급 할 경우에는 관련 법령에 따라 행정제재와 부정당 업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 13. 전자적 대금지급 관리시스템 『하도급지킴이』 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조에 따라 ‘전자적 대금지급 시스템’이용 대상으로, 금융기관과 연계하여 하도급대금, 노무비, 건설기계 대여 대금, 자재 대금 등의 적정 지급 여부를 실시간 확인하는 「하도급 지킴이(<https://hado.g2b.go.kr>)」를 이용해야 합니다.

※ 제외대상 : 도급 금액 3천만 원 미만 또는 공사 기간이 30일 이하인 경우

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “하도급 지킴이 이용 확약서”를 제출하여야

합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 “하도급 지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 아울러, 낙찰 예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰받은 자는 「하도급 지킴이」를 이용(“표준하도급계약서’기반)하여 하도급 계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급 지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급 지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급대금 등 지급에 있어 “인출 제한” 기능을 사용합니다.

마. 『공공발주자 임금직접지급제』 및 『하도급지킴이』 이용에 관한 자세한 사항은 ‘공공발주자 임금직접지급제 세부운영 기준’ 과 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’ 을 참고 하시기 바라며, 이와 관련한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.

#### 14. 중대재해처벌법 관련 사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

##### < 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 도급사업 진행 단계별 주요 안전보건활동 및 안전·보건 관리 준수 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전·보건 관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리

준수 서약서와 안전보건 관리 계획서를 별도 제출해야 합니다. 제출 내용을 미 이행시 계약 해제 및 해지가 가능합니다.

## 15. 기타사항

- 가. 이 입찰은 조달청 전자입찰 방식에 의하여 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필하고 전자견적서는 반드시 국가종합전자조달시스템 ([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참가할 때에는 입찰공고내용, 공사시방서, 공사도면, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건, 특수조건, 조달청 전자입찰시스템이용약관, 조달청 전자입찰 특별유의서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 예규 포함)을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 계약체결은 낙찰일부터 10일 이내에 하여야 합니다.
- 라. 「인지세법」에 따라 계약 시 계약 금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.
- 마. 「경기도 지역개발기금 설치조례」에 따라 대금 청구 시 대금청구액(부가가치세 제외)의 100분의 1.5의 채권을 매입해야 합니다.
- 바. 입찰과 관련하여 금품, 향응수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 청렴경영실로 신고해주시기 바랍니다. [이성열 e-mail : [samlee102@ggcf.or.kr](mailto:samlee102@ggcf.or.kr) / ☎ 031-231-7287]
- 사. 기타사항은 아래 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
  - ※ 경기창작캠퍼스 소재지 : 경기도 안산시 단원구 선감로 101-19
  - 계약체결에 관한 사항 : 경영지원팀 신영미(☎031-231-7228)
  - 공사에 관한 사항 : 창작지원팀 차영근(☎032-890-4811)
  - 전자입찰이용안내 : 조달청 국가종합전자조달시스템(나라장터)콜센터(☎1588-0800)
    - 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 조달청 정보관리과 전자조달 콜센터 문의하여 해결하시고, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

2025년 03월 26일

**(재)경기문화재단 대표이사**

## 안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

:예 ( )

:아니오 ( )

( )는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

202 . . .

주 소:

업체명:

대표자: (인)

경기문화재단 대표이사 귀하

## 「하도급지킴이」 이용 협약서

당사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당사는 「하도급지킴이」 를 이용(「표준하도급계약서」에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.  
(※ PQ심사 및 적격심사 시, 「표준하도급계약서 등의 사용계획서」를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)
- 당사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」 를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
  - 당사 몫 외의 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
  - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

202 . . .

서약자 : (업체명) 대표 ○○○ (인)

경기문화재단 대표이사 귀하